



COMUNE DI FORMIA
 PROVINCIA DI LATINA

V^A SETTORE AREA TECNICA

Comune di Formia



Al Dirigente del Settore Area Tecnica

Loro sedi

Prot. nr. 11429 del 05/03/2019 (0)

OGGETTO:

Verbale di sopralluogo del 04/03/2019. Edificio Scolastico Giovanni Bosco - Penitro

A seguito di disposizione dirigenziale ricevuta per le vie brevi, i sottoscritti arch. Filippo Gionta e geom. Pierluigi Di Russo, (dipendenti del Servizio Assetto e Gestione del Territorio), hanno eseguito un accesso ricognitivo presso l'istituto scolastico in oggetto al fine verificare la presenza di eventuali situazioni di pericolo e/o carenze funzionali.

Si premette che risulta sostituita, per iniziativa del Servizio Opere Pubbliche, la porzione di parete vetrata danneggiata a seguito delle avverse condizioni meteo dello scorso 23 febbraio.

Si è pertanto proceduto ad eseguire una prima ispezione visiva e generalizzata dei diversi livelli del fabbricato, (ad eccezione del tetto di copertura in quanto non accessibile) rilevando quanto segue:

- l'ammaloramento localizzato in alcuni dei pilastri del piano interrato (locale deposito), consistente nell'espulsione di porzioni del calcestruzzo copriferro; tale fenomeno è riscontrato allo stato iniziale;
- il generalizzato stato di degrado del predetto locale deposito; lo stesso si presenta quasi interamente privo di piano di calpestio (ad eccezione del locale caldaia e del locale antincendio), ed invaso da vegetazione spontanea e ristagni di acqua in alcuni dei graticci delle travi rovesce di fondazione;
- il cedimento della cerniera inferiore della porta metallica di accesso al locale tecnico dell'impianto antincendio;
- la presenza generalizzata di alcune micro fessurazioni poste all'attacco delle murature di tompagno ai telai strutturali in c.c.a.;
- la presenza di diverse lesioni delle murature di tompagno in prossimità dei giunti tecnici strutturali;
- il generalizzato ammaloramento degli intonaci e delle tinte, (con presenza di micro fessurazioni), in facciata, in corrispondenza dei frontalini e delle velette di protezione degli infissi;
- l'inadeguato fissaggio di alcuni infissi al controtelaio; nello specifico il telaio degli infissi posti al piano terra, lato sud, subisce piccoli spostamenti se sollecitati da spinta.

Fermo restando che la ripresa delle attività scolastiche resta comunque soggetta alla sussistenza ed alla verifica positiva di tutte le certificazioni tecnico/amministrative previste dalla vigente normativa, allo stato attuale, dall'esame visivo eseguito, non si riscontrano imminenti situazioni di potenziale pericolo.

Si rende tuttavia necessario programmare, nel medio tempo, una serie di interventi sistematici di manutenzione straordinaria, dando precedenza al risanamento delle pilastrature del piano interrato ed alla sarcitura delle murature di tompagno in corrispondenza dei giunti tecnici. Tanto si doveva e si resta a disposizione.

Si allega documentazione fotografica.

Geom. Pierluigi Di Russo.

Arch. Filippo Gionta.



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: Verbale di sopralluogo del 04/03/2019. Edificio Scolastico
Giovanni Bosco - Penitro**



Foto 1. piano interrato.

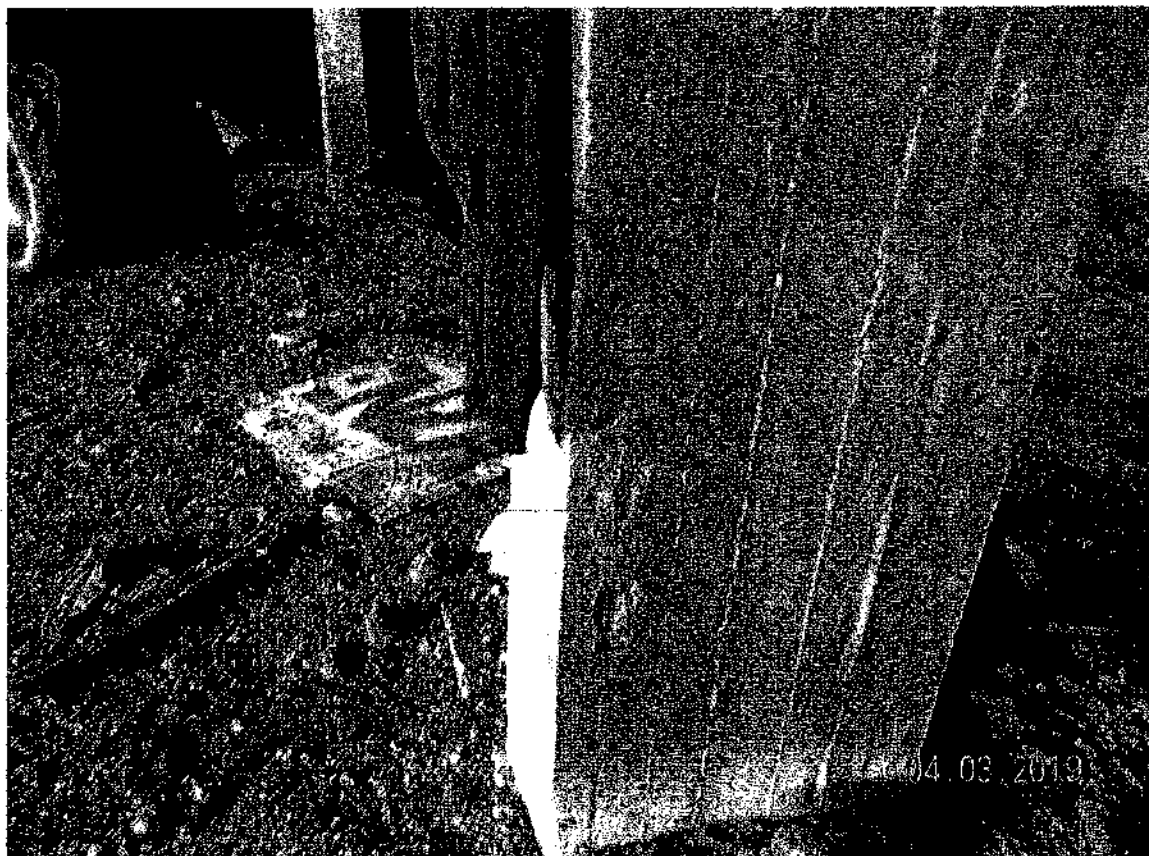


Foto 2. pilastro piano interrato.

[Handwritten signature]



Foto 3. pilastro piano interrato.



Foto 4. graticcio travi di fondazione.

RL

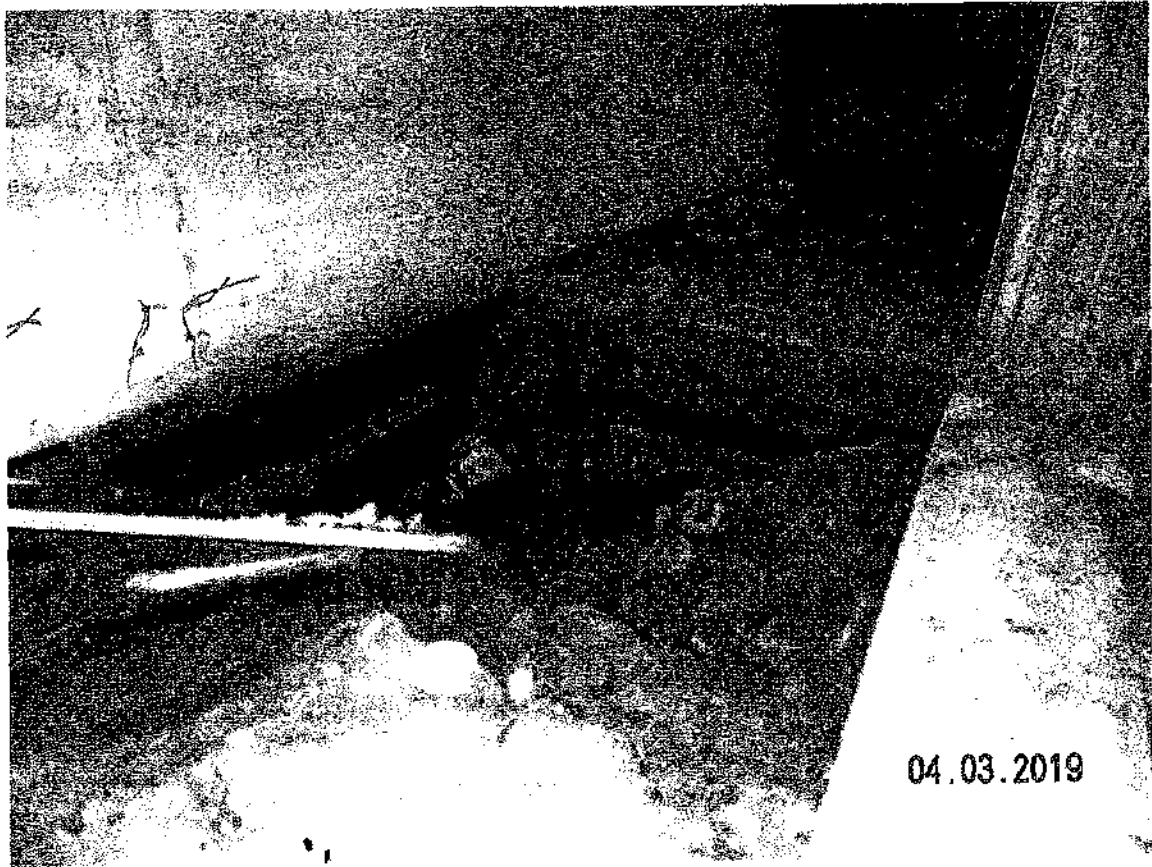


Foto 5. graticcio travi di fondazione.

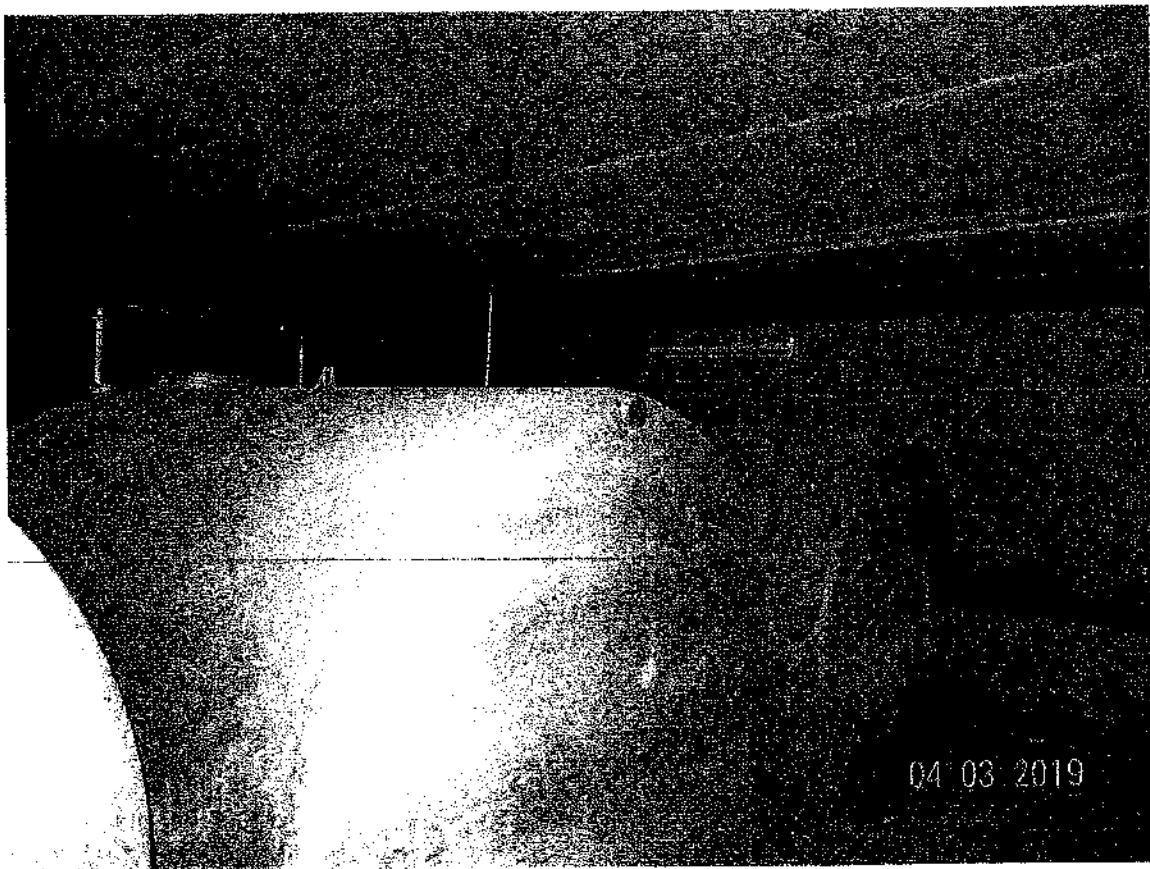


Foto 6. locale impianto antincendio.

15

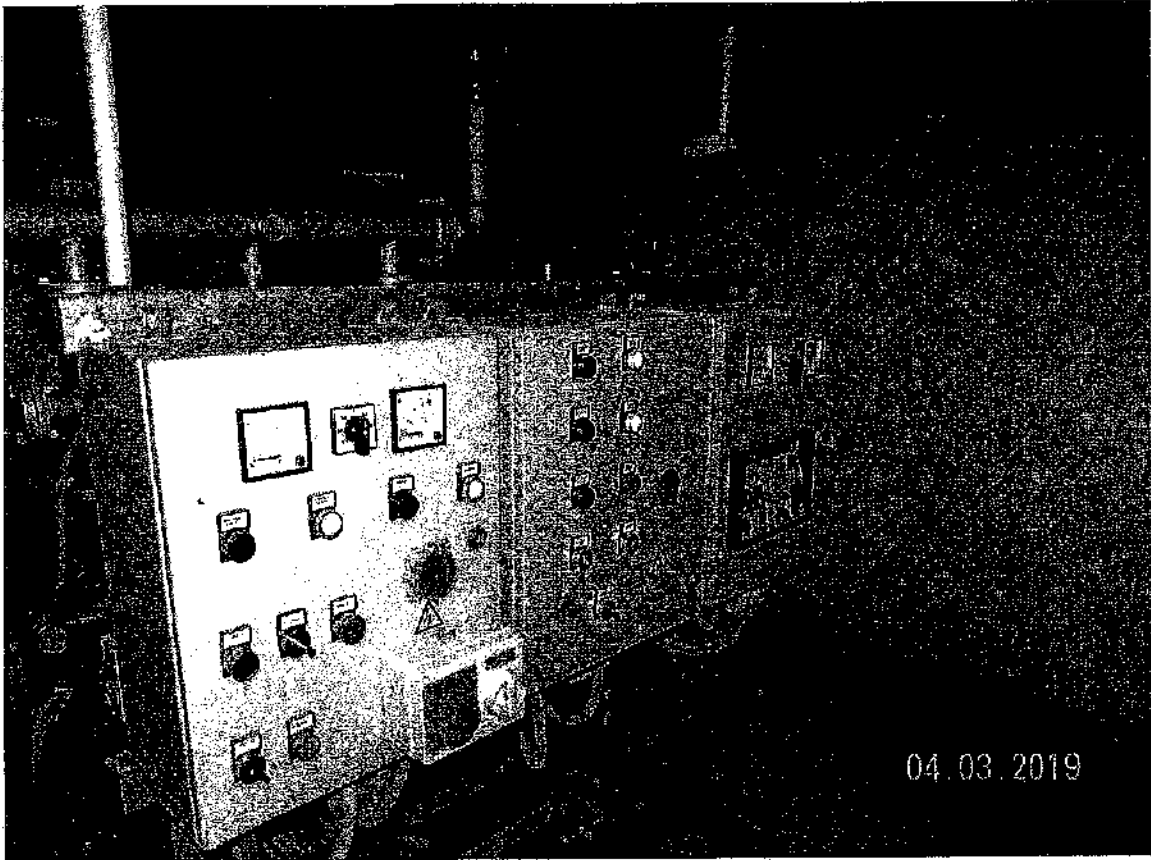


Foto 7. locale impianto antincendio.

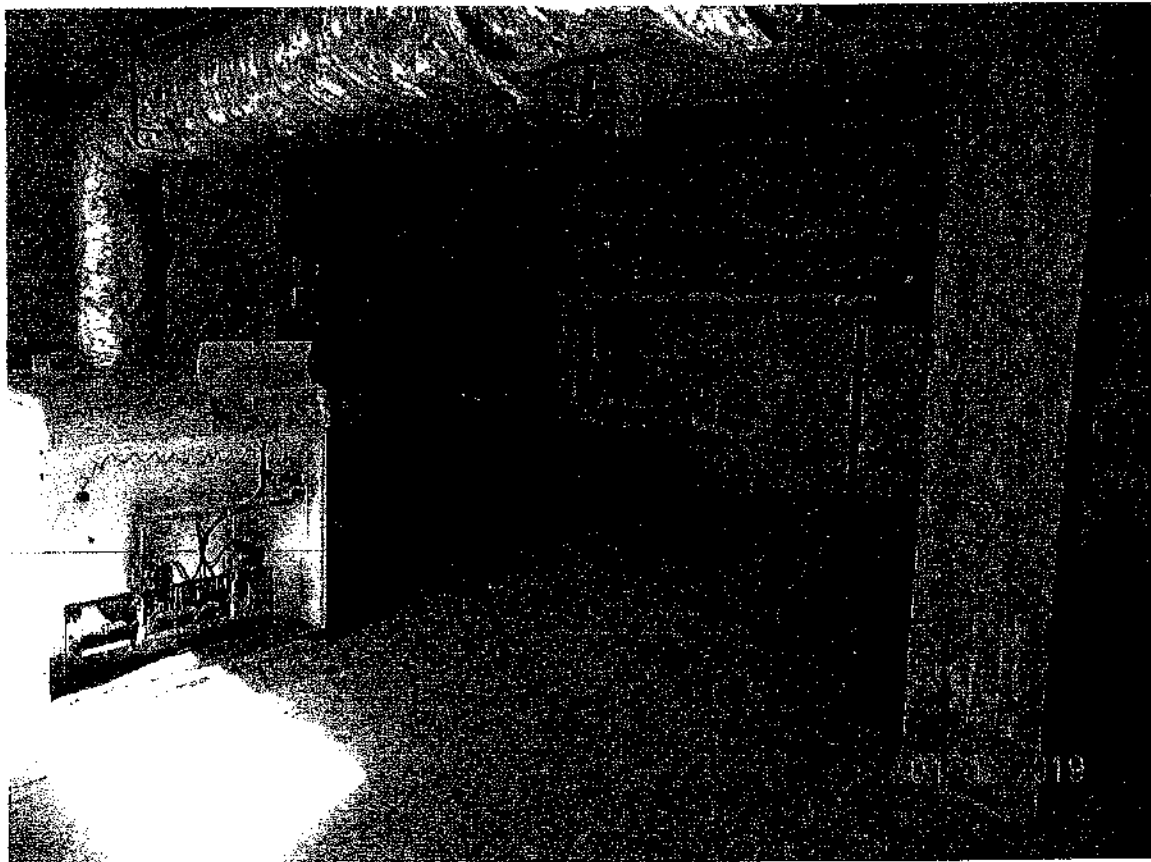


Foto 8. locale centrale termica.

87



Foto 9. giunto tecnico, lato ovest.

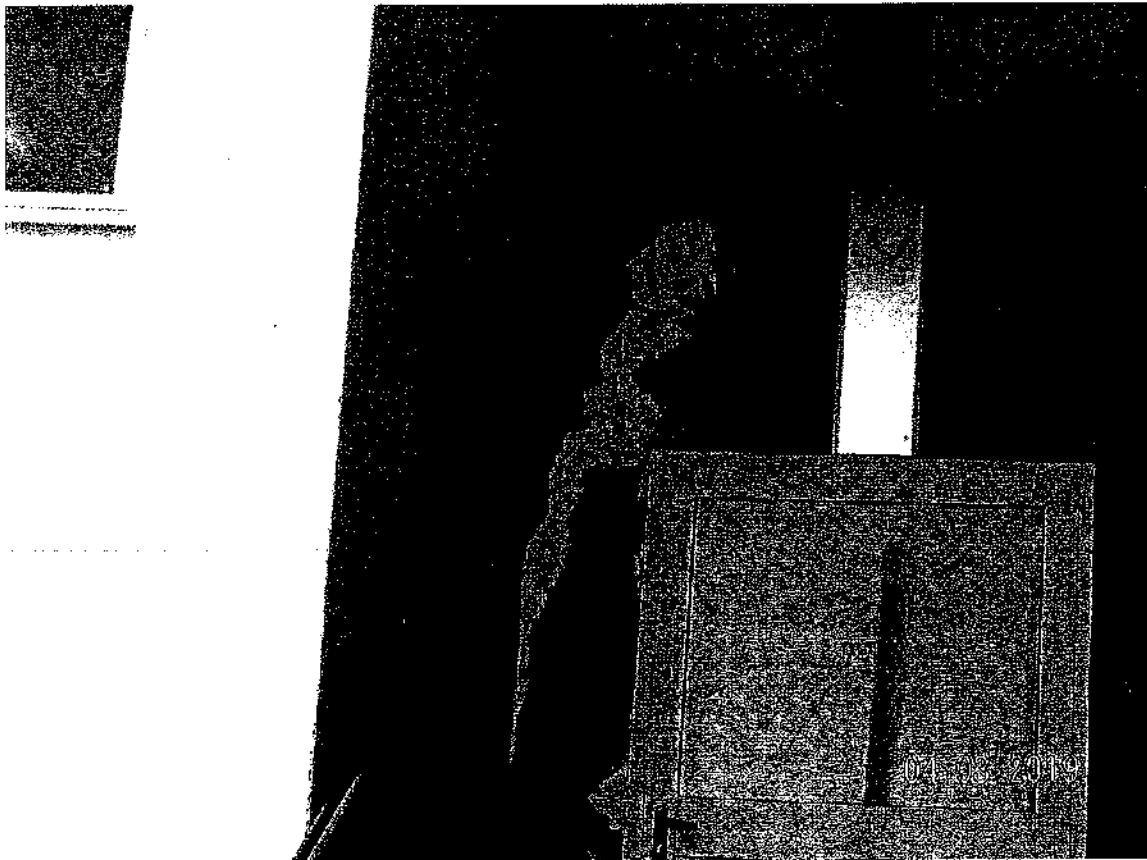
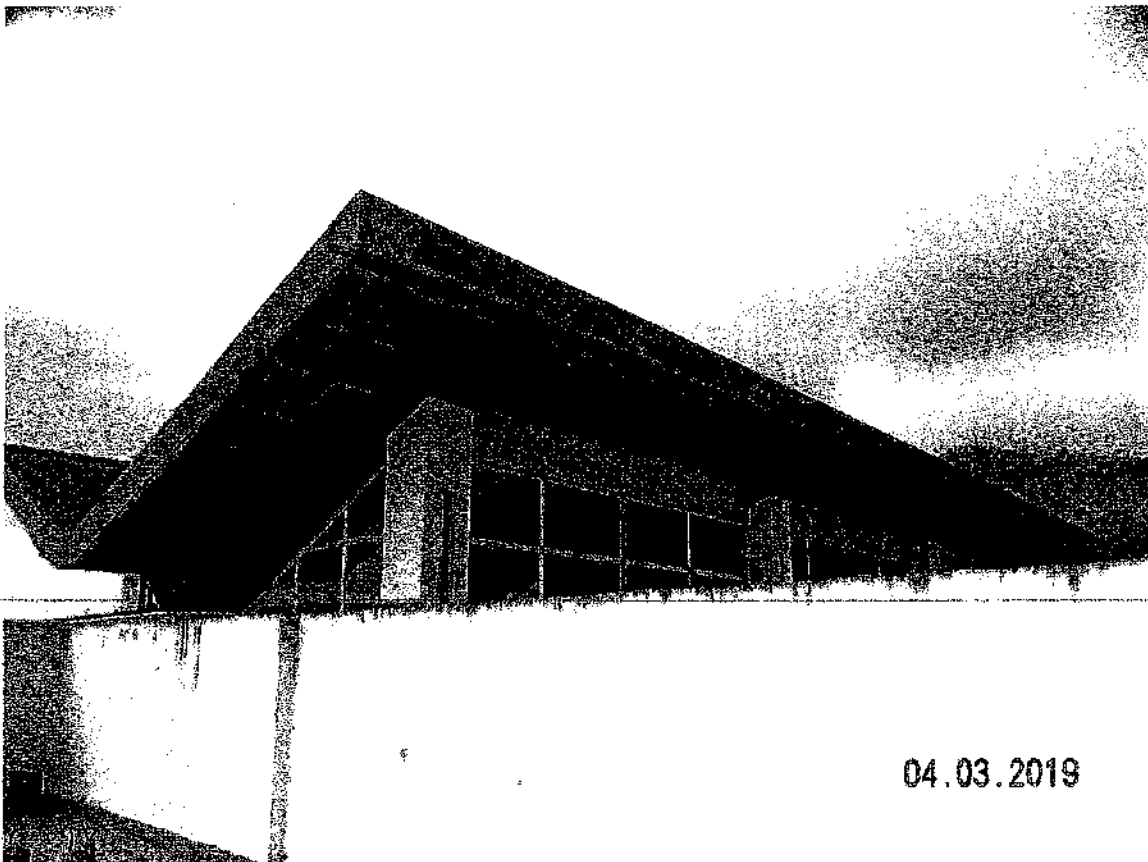


Foto 10. giunto tecnico, lato ovest.

P2



Foto 11. scala d'emergenza.



04.03.2019

Foto 12. Copertura , lato sud-est.

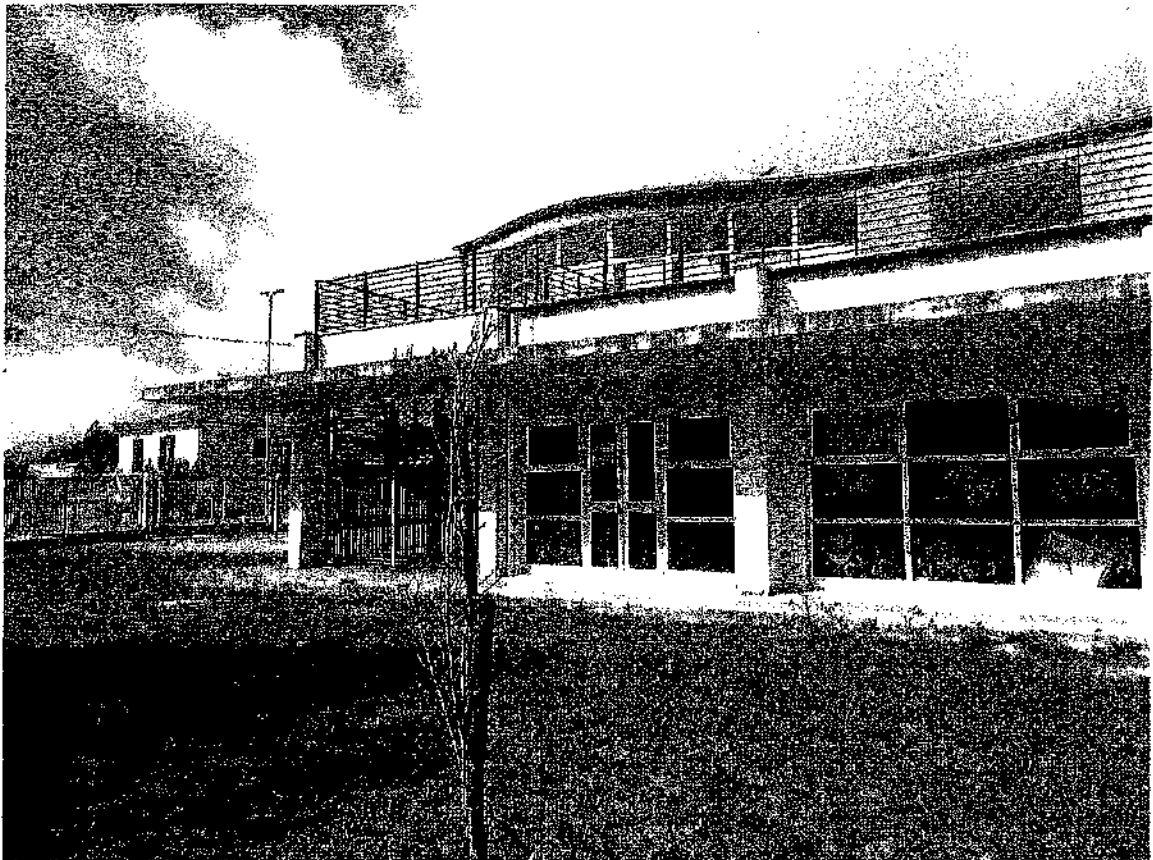


Foto 13. infissi, lato sud.



Foto 14. infissi, lato sud.

Handwritten signature or mark.

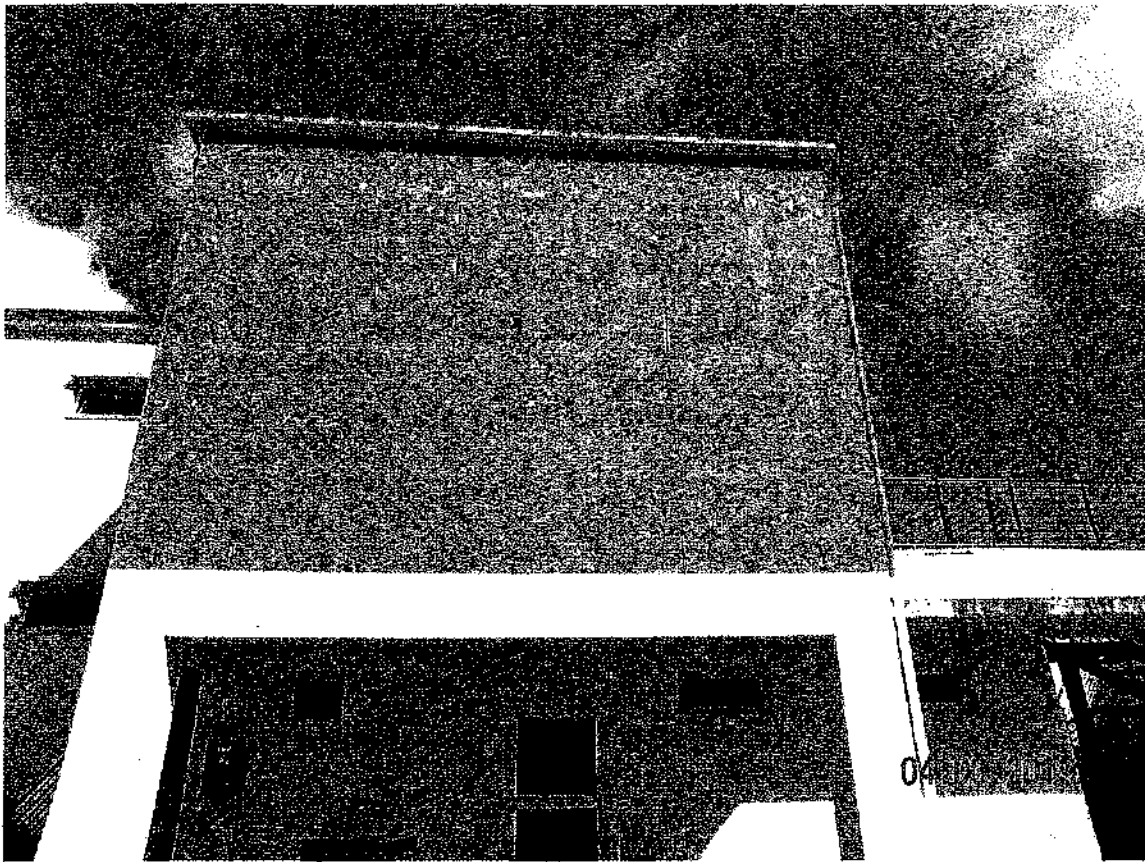


Foto 15. lato ovest.



Foto 16. interno, giunto tecnico.

8



Foto 17. interno, giunto tecnico.

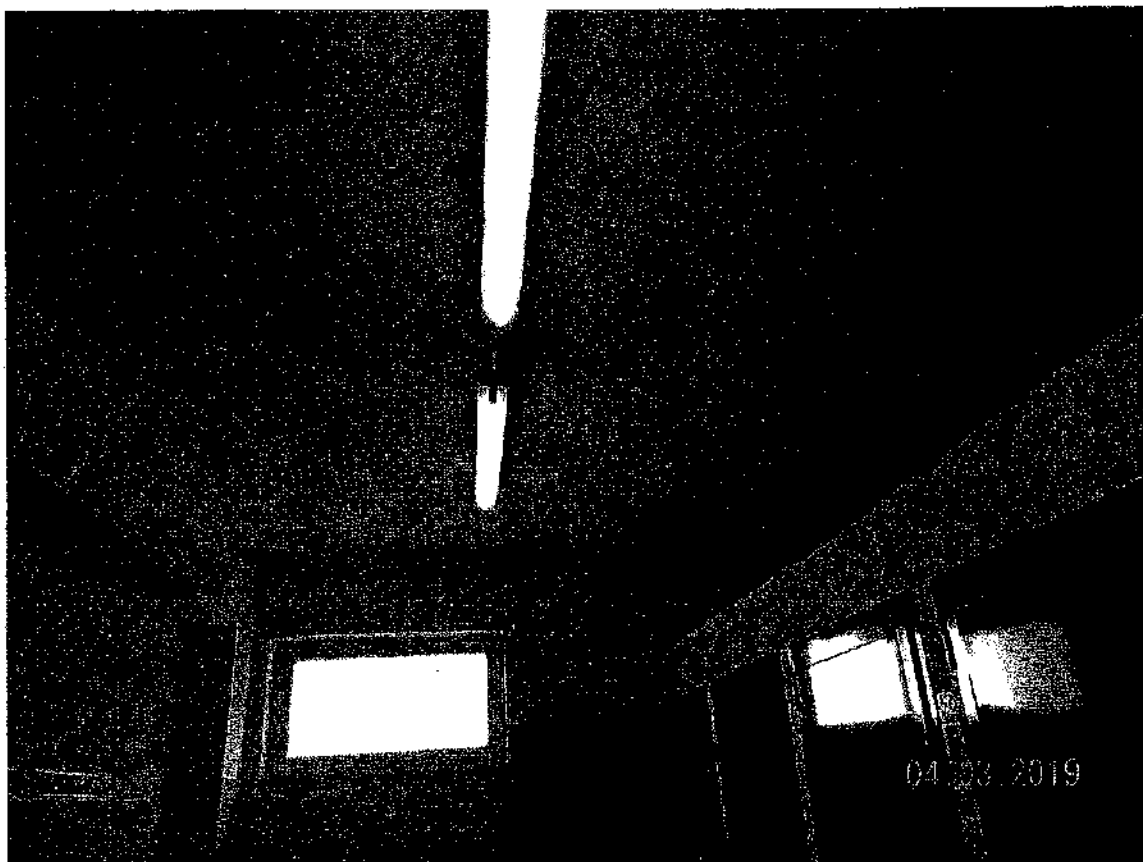


Foto 18. interno, locale bagni piano primo.

R

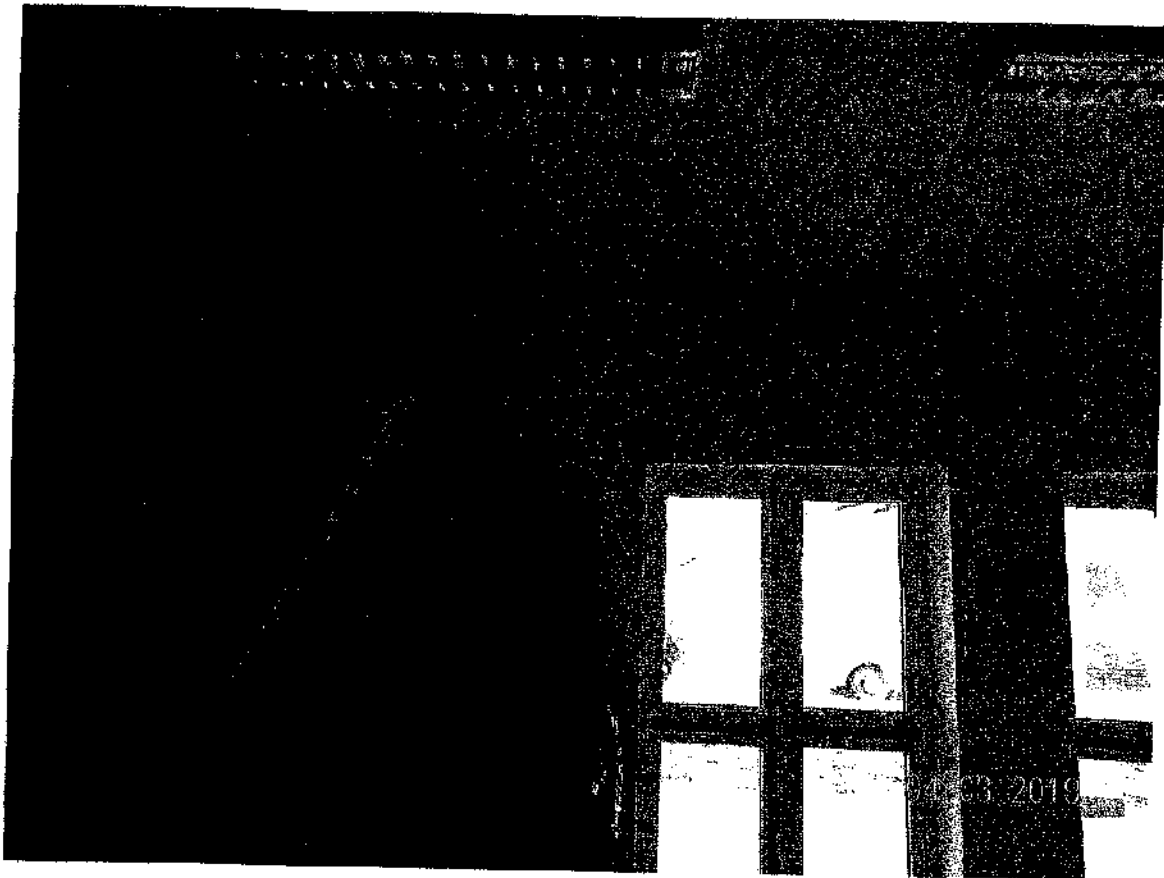


Foto 19. interno, microfessurazioni.



Foto 20. interno, giunto tecnico.

[Handwritten signature]

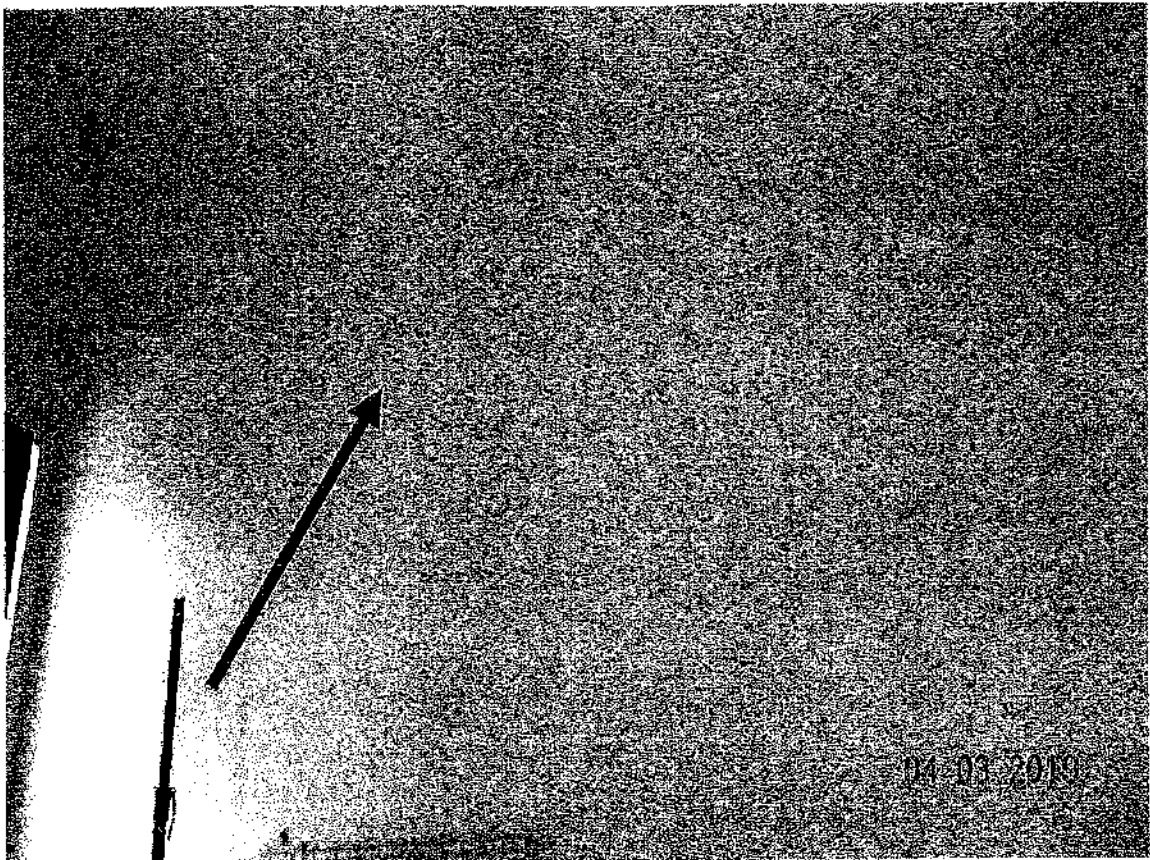


Foto 21. interno, microfessurazioni.



Foto 22. interno, microfessurazioni.

R



Foto 23. interno, giunto tecnico.

